



НОВИКОВ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ ЗАТОПИЛИ ?

—
Инструкция

novikov-pravo.ru



ЗАТОПИЛИ СОСЕДИ ЧТО ДЕЛАТЬ ?

ПОПЫТАТЬСЯ ПОНЯТЬ ПРИЧИНУ

Попытаться самостоятельно разобраться в причине протечки.

Попробовать пообщаться с соседями.

Подробная информация и общее понимание причины вашего залива значительно упростит процесс получения акта о заливе

ПОЛУЧИТЬ АКТ О ЗАЛИВЕ

Обычно акт о заливе составляется в свободной форме. содержать он должен два основных блока:

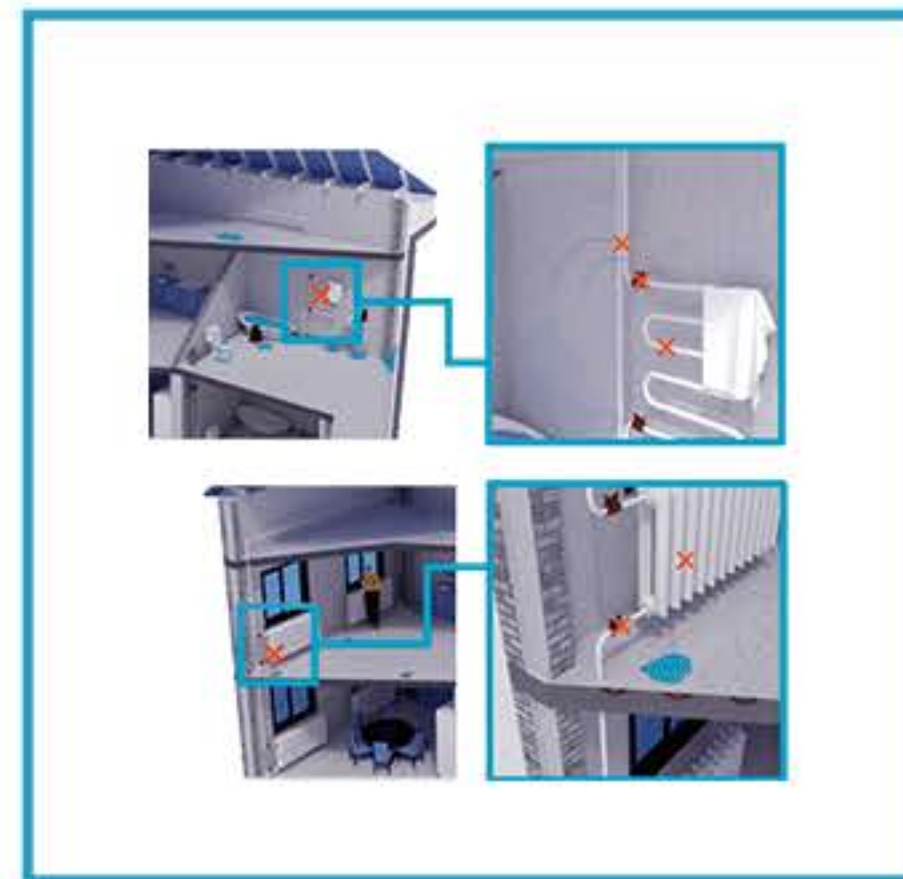
1. Описание причины залива квартиры — здесь вы получите официальный вердикт — вас затопили соседи или кто-то другой.
2. Перечень повреждений, причиненных в результате залива

ПОПЫТАТЬСЯ ОПРЕДЕЛИТЬ ВИНОВНИКА



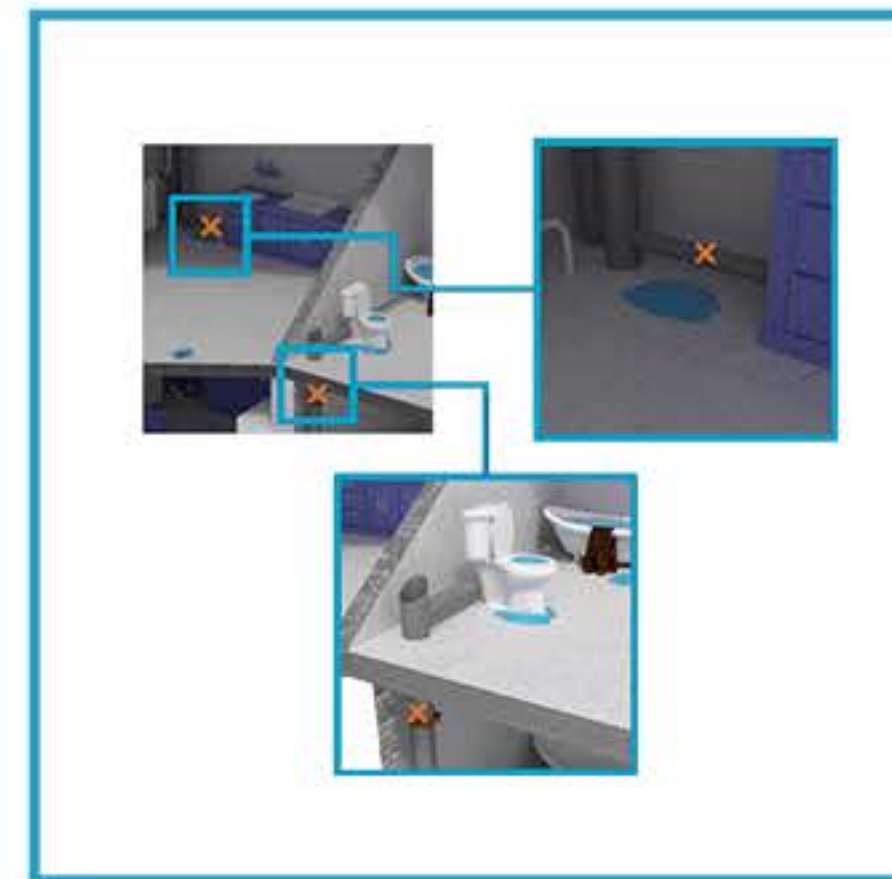
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 1) Авария произошла на стояке или первом запорном кране — виновата управляющая компания
Важно, чтобы собственником не производились работы по переустройству стояков водоснабжения.
- 2) Авария произошла на внутренней разводке — ответственность несет СОБСТВЕННИК



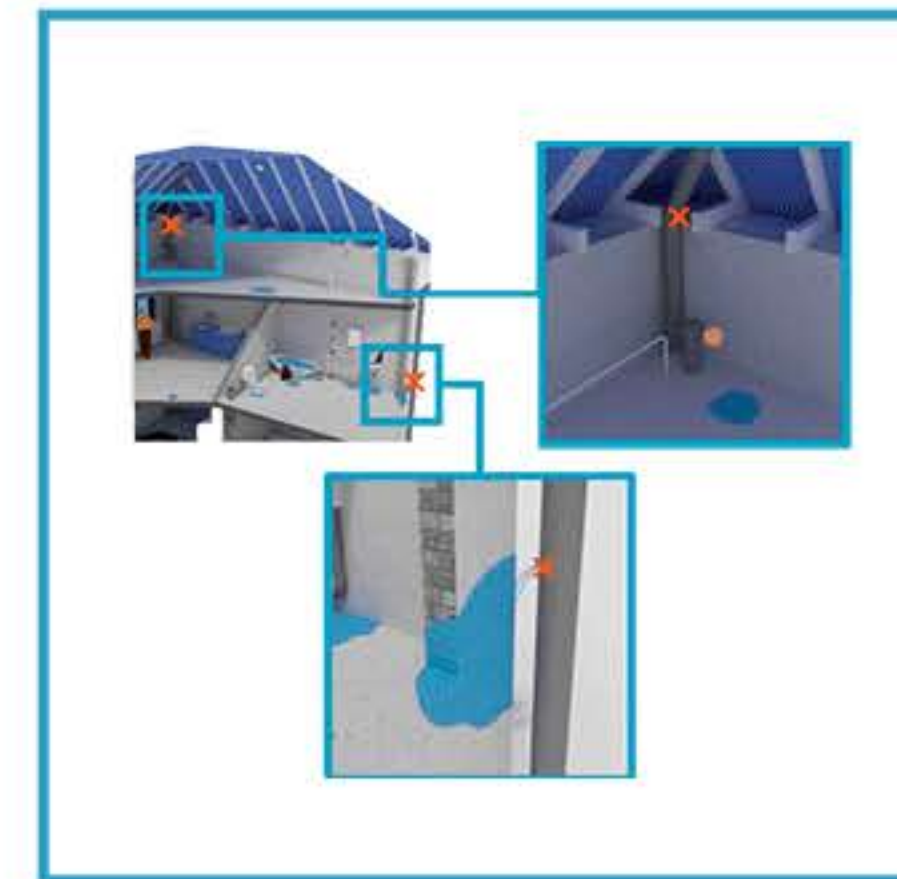
2. ОТОПЛЕНИЕ

- 1) Авария произошла на стояке, на первом запорном кране или на нагревательном элементе без запорного крана — виновата УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ. Важно, чтобы собственником не производились работы по переустройству отопления без согласования УК
- 2) За аварии на нагревательных элементах при наличии запорных кранов, ответственность несет СОБСТВЕННИК



3. КАНАЛИЗАЦИЯ

- 1) Если авария произошла из-за засора на стояке канализации, то ответственность несет УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- 2) Если авария произошла на внутренней разводке канализации, то ответственность несёт СОБСТВЕННИК



4. ЛИВНЕВАЯ СИСТЕМА

Авария произошла из-за:

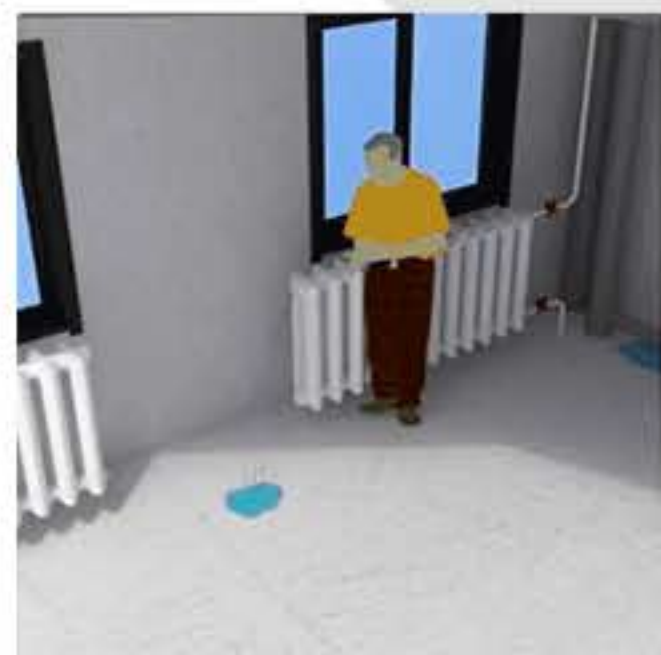
- засора на стояке,
- напором выдавило заглушку,
- разошлись стыки труб,
- система ливневой канализации замёрзла и стала отводить воду на стены
- виновата УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СОБСТВЕННИК

ХАЛАТНОСТЬ

За халатность несет ответственность собственник квартиры. Примеры:

- перелив ванны или раковины,
- соскочил сливной шланг стиральной машины,
- разлили ведро с водой,
- плохая герметизация стыков ванны со стенами.



ПРОЧИЕ ВИНОВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОЖНО ВОЗЛОЖИТЬ НА СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ:

- разрушение стояков отопления и водоснабжения при ремонте квартиры
- нарушение технологии устройства стяжки пола
- самовольный демонтаж канализационной заглушки и другие.

ОЦЕНКА УЩЕРБА И СУДЕБНЫЙ ПРОЦЕСС

ПРОВЕСТИ ОЦЕНКУ ПРИЧИНЕННОГО УЩЕРБА

С помощью профессиональной оценочной компании.

Для того, чтобы можно было получить компенсацию причиненного ущерба, необходимо установить его размер. Для этой цели проводится независимая оценка после залива в сертифицированной экспертной организации, заключение которой соответствует требованиям закона и суда.



ЕСЛИ ВИНОВАТА УК

Когда размер ущерба становится известен, мы должны направить досудебную претензию в адрес управляющей компании с требованием компенсировать ущерб добровольно.



ЕСЛИ ВИНОВАТ СОСЕД

Можно идти в суд сразу, раз уж не удалось договориться полюбовно



НАЧАТЬ СУДЕБНЫЙ ПРОЦЕСС

Судебный процесс по данной категории дел в Москве длится обычно 3-4 месяца, затем мы получаем решение, исполнительный лист по делу, передаем его на исполнение, а вы получаете сумму, которую суд взыскал в вашу пользу.

ВИНОВНИКОМ ЗАТОПЛЕНИЯ ОКАЗАЛСЯ СОСЕД !

По словам клиента, её давно беспокоили регулярные заливы с его стороны.

Так как мирным путем данный конфликт урегулировать не удавалось, клиент принял решение обратиться в суд и пришел к нам.

Результат — в пользу клиента взыскана сумма ущерба в размере **131 358** рублей, плюс прочие расходы в размере **30 836** рублей.

Сосед теперь значительно аккуратнее обращается с водой в своей квартире.

Итого клиент получил:
162 194 рубля.

УЩЕРБ

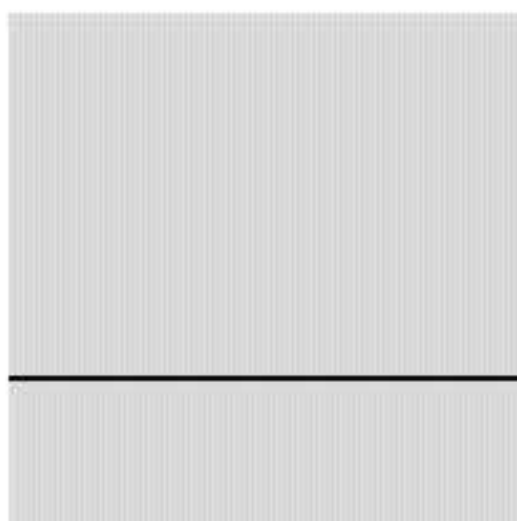


решил (определил, постановил) Взыскать с Смирнова Николая Владимировича в пользу Фадеевой Натальи Николаевны в счет возмещения материального ущерба, причиненного заливом квартиры денежную сумму в размере 131358,00 рубль; в счет возмещения судебных расходов, а именно: расходов по составлению отчета об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта, причиненного в результате залива квартиры
Судья Н.А. Бондарева
Серия ФС № 015447268

РЕШЕНИЕ СУДА



УЩЕРБ



ЕЩЕ ОДИН СЛУЧАЙ...

Клиент придя домой обнаружил, что вода, стекавшая со стен, уже покрыла буквально весь пол. Как результат — вздулся паркет в двух комнатах, отклеились обои и со временем начала появляться плесень.

Сумма ущерба составила **265 000** рублей.
Квартира стала непригодна для проживания.
Пока клиент был в вынужденном переезде, в его пользу нам удалось взыскать полную сумму ущерба, а именно :
штраф — **263 155** руб.,
неустойка — **235 355** руб.,
судебные расходы — **72 120** руб.

Суммы более чем хватило чтобы отремонтировать квартиру и вернуться к нормальной жизни.

Итоговая сумма взыскания — **836 584** рублей.

РЕШЕНИЕ СУДА



взыскать с ГБУ г. Москвы "Жилищник Таганского района" в пользу
 [REDACTED] (определил, постановил)
 Елены Николаевны ущерб, причиненный заливом квартиры, в размере 553 000 руб.,
 моральный ущерб в размере 10 000 руб., расходы по оплате услуг оценки в размере 17 000 руб., расходы
 на оплату услуг представителя в размере 25 000 руб., почтовые расходы в размере 1 199 руб. 02 коп.,
 расходы на оформление нотариальной доверенности в размере 1 100 руб., штраф в размере 281 500 руб.,
 всего взыскав 898 699 (восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 02 коп.
 Федеральный судья Иванова Д.А.

Серия ФС № 001939100



УЩЕРБ

КЛИЕНТ ПОСТРАДАЛ ПО ВИНЕ ГБУ "ЖИЛИЩНИК"

По результатам оценки общая сумма ущерба составила **553 000** рублей. Ущерб немалый — пострадало 3 комнаты. ГБУ Жилищник — виновник залива, прекрасно это понимая, упрямо отказывались признавать свою вину.

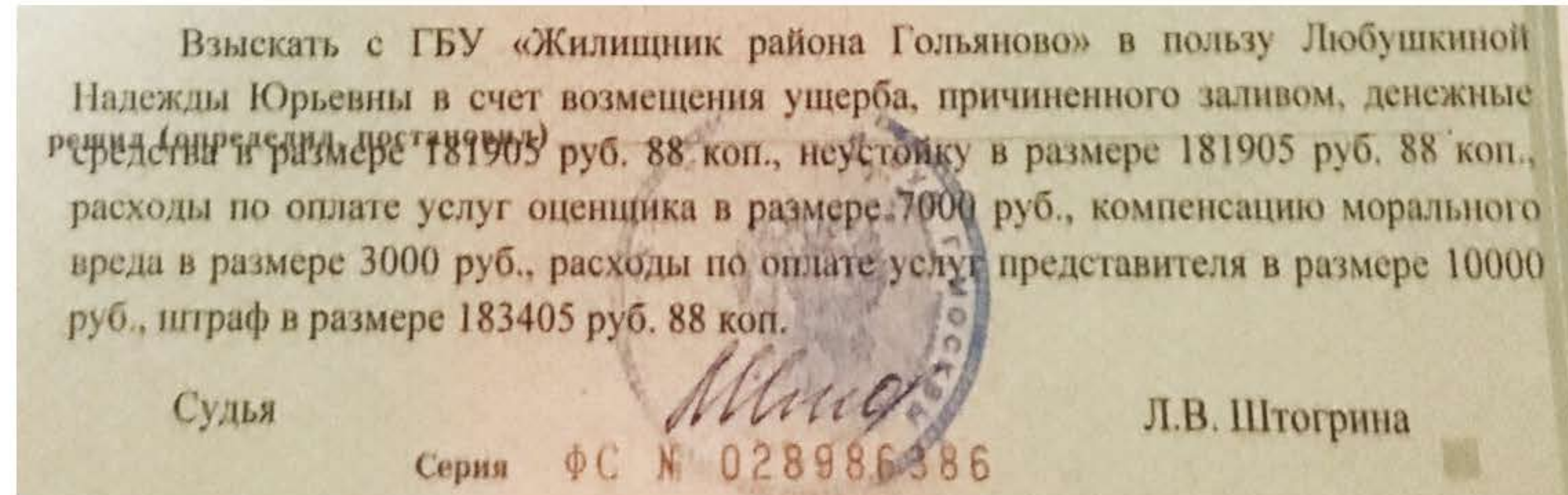
Однако, не смотря на сопротивления управляющей компании, в пользу клиента взыскана полная сумма ущерба а также: компенсация морального вреда, расходы на оценку ущерба, расходы на оплату услуг представителя и прочие расходы, в размере **345 699** рублей.

Итого клиент получил: **898 699** рублей. На ремонт более чем достаточно.



УЩЕРБ

РЕШЕНИЕ СУДА



ЕЩЕ ОДИН НАШ КЛИЕНТ. И СНОВА ВИНА ГБУ "ЖИЛИЩНИКА

Залив с ущербом по результатам оценки в сумму **181 905** рублей подпортили планы клиента на отдых. После оценки нас попросили помочь разобраться с управляющей компанией, которая не шла на встречу.

Результат более чем удовлетворительный — в пользу клиента взыскано **567 216** рублей.

Со слов клиента: "и ремонт сделали, и на заслуженный отдых хватает!"

КЛИЕНТЫ ГОВОРЯТ О НАС



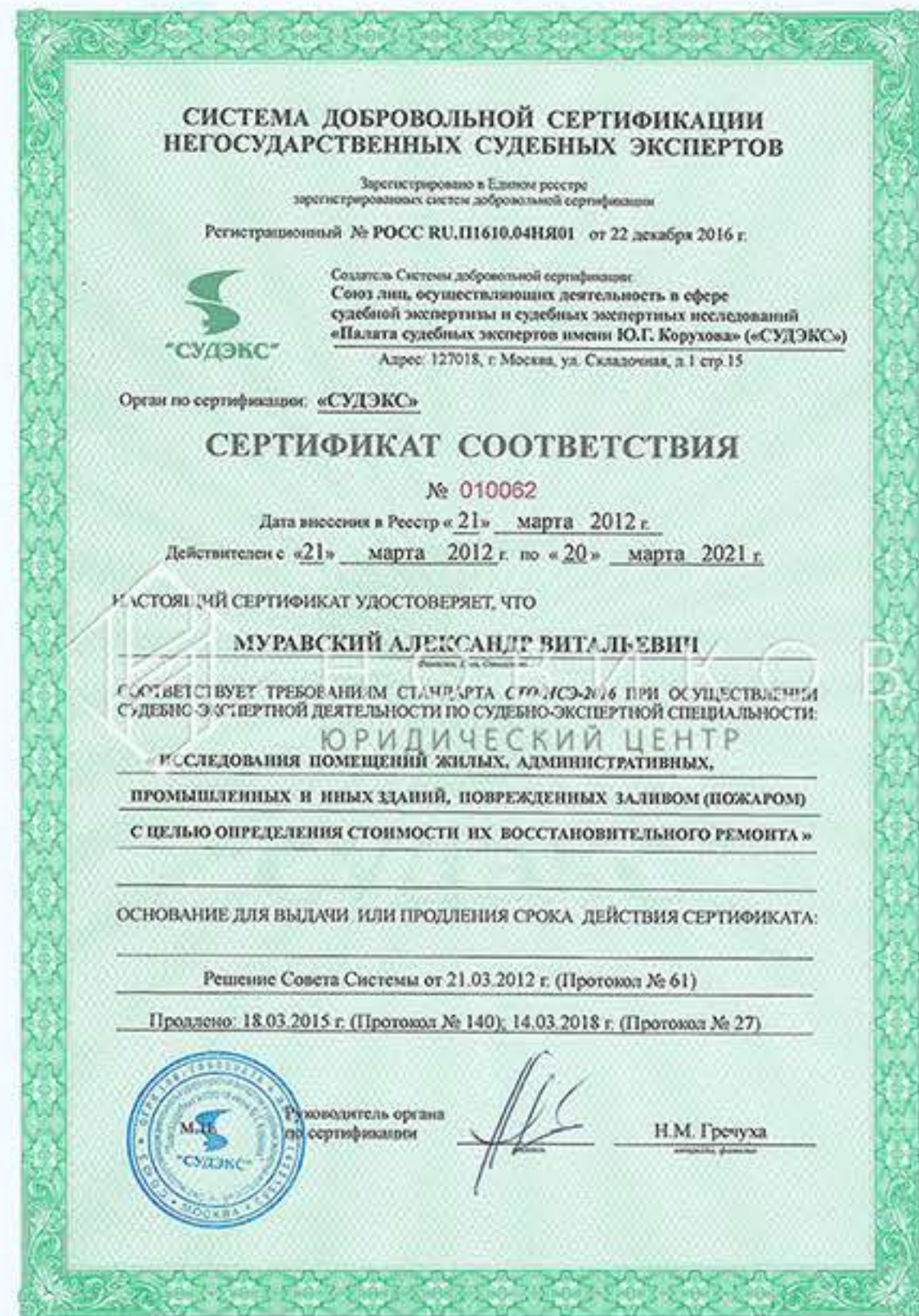
АЛЕКСАНДР РОГАТКИН оценил место ★★★★★ и написал про это место 29 июля в 13:52

Обратился к Константину по рекомендации товарища, товарищ остался всем доволен и посоветовал мне обратиться к ребятам.
Вообще не был уверен в выигрыше дела. Ребята приятно удивили!
Константин — настоящий профессионал! Дело закрыл в нашу сторону.
Огромное спасибо!



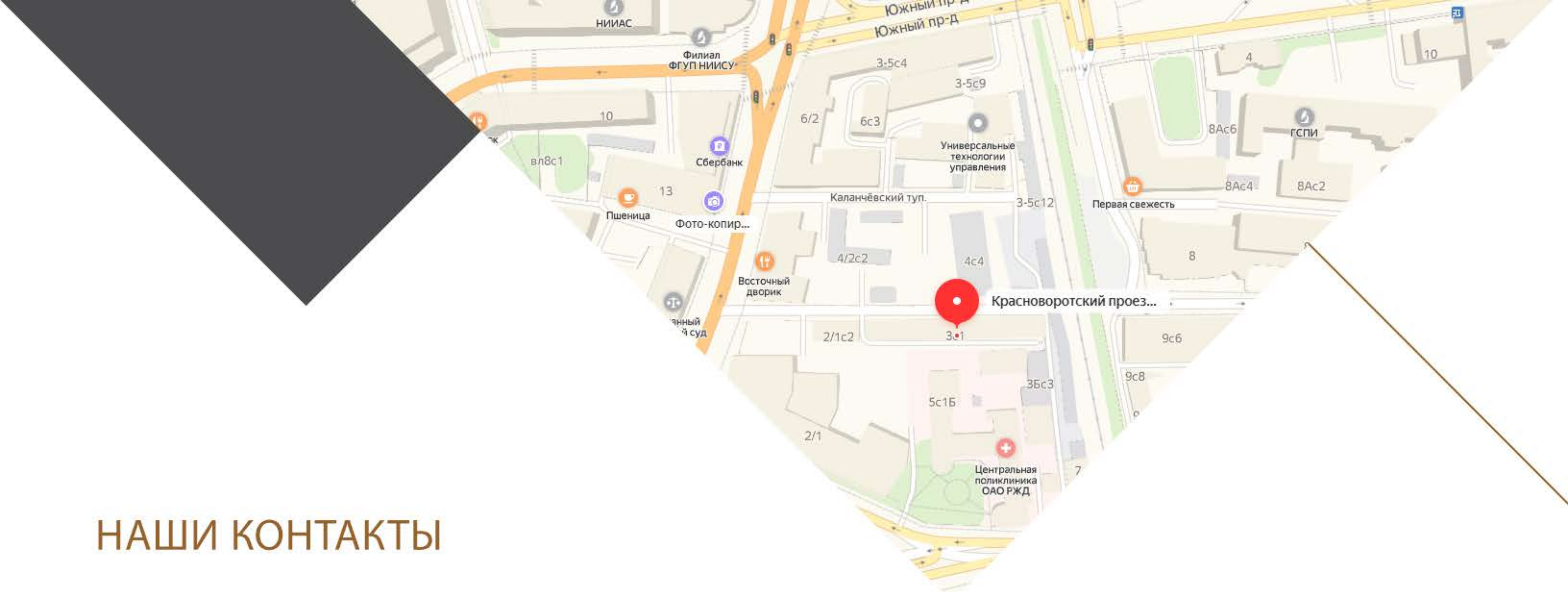
ТАТЬЯНА ЛОБОДСКАЯ оценила место ★★★★★ и написала про это место 30 апреля в 16:39

Весной, в период потепления, в моей квартире пошёл дождь. Уже имея печальный опыт косметического ремонта, предложенного управляющей компанией, я решила подать в судна взыскание ущерба.
Юридический центр "Новиков" выделяется на фоне других предложений отсутствием предоплаты. Все расчеты производились только после поступлений денежных средств на мой счёт. О ходе дела я получала, сообщения также весь мой процесс можно отслеживать в личном кабинете. Суд вынес решение в мою сторону. Квалифицированная помощь, выгодные условия, решение проблемы в полном объеме и даже больше...
Буду рекомендовать своим друзьям и знакомым!



НАШИ СЕРТИФИКАТЫ И ЛИЦЕНЗИИ





НАШИ КОНТАКТЫ

ОНЛАЙН

<http://zaliv.novikov-pravo.ru>

АДРЕС

Красноворотский проезд, 3с1,
Москва

ТЕЛЕФОН

+7 (495) 009-89-26